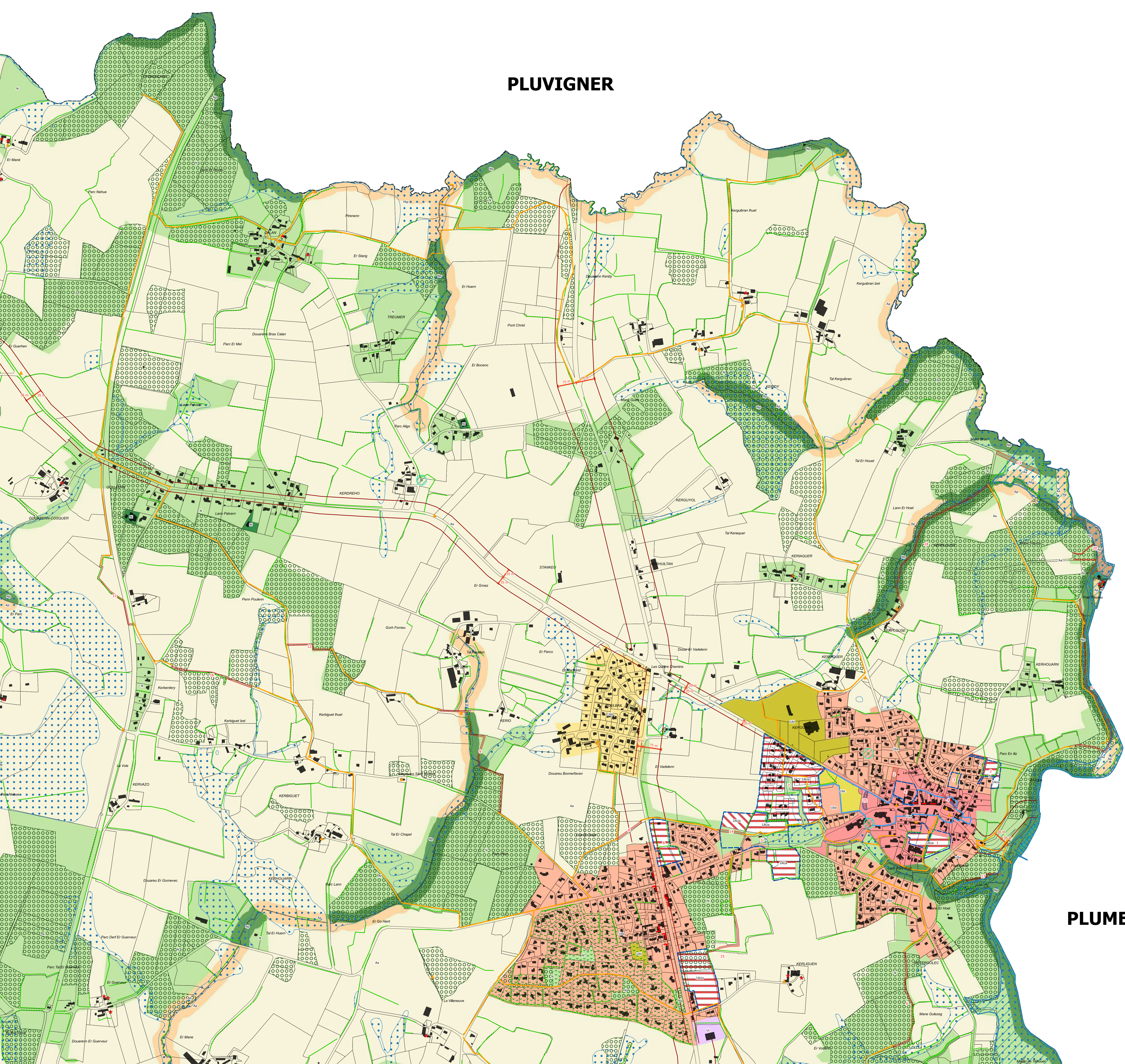


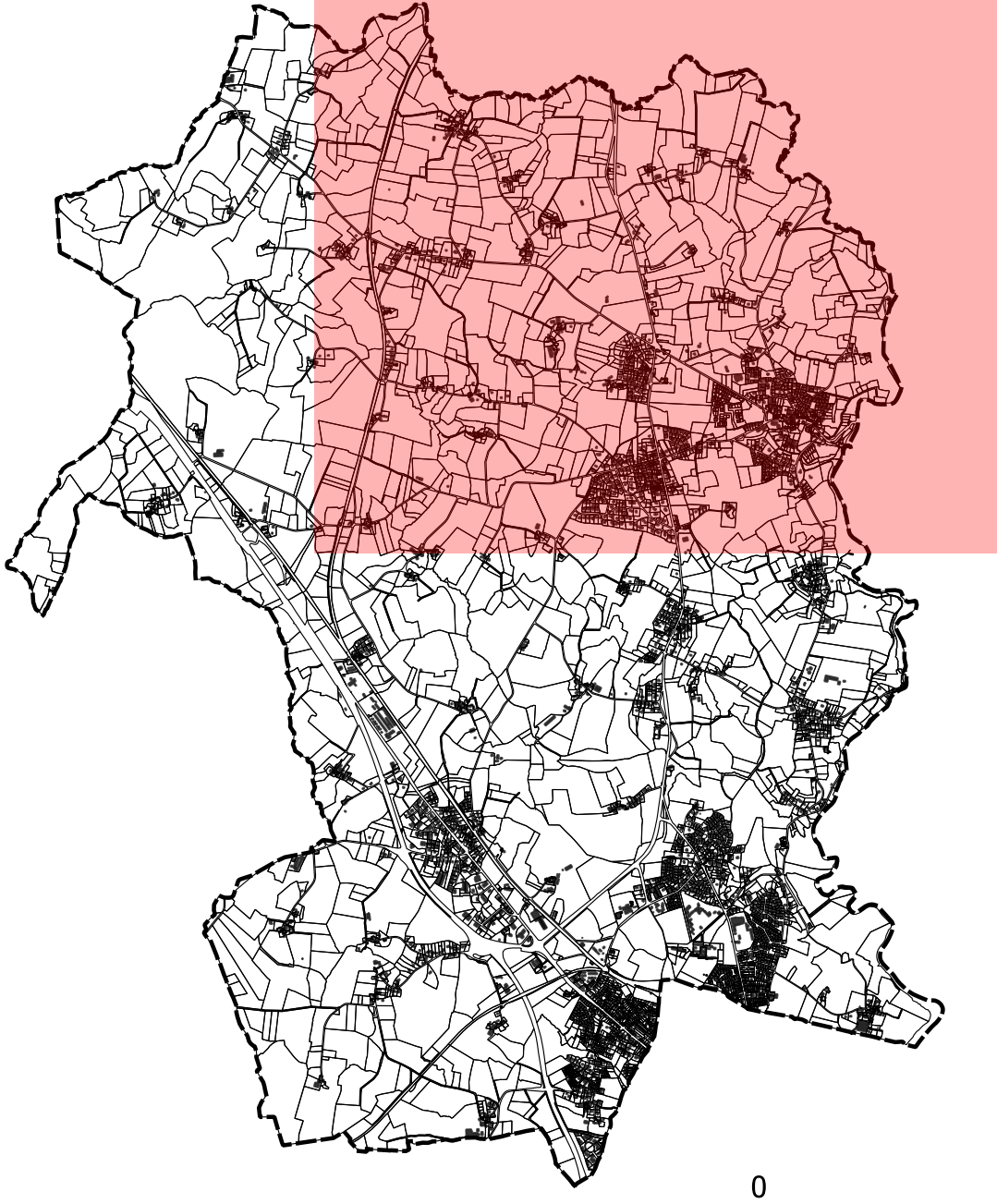


PLUVIGNER

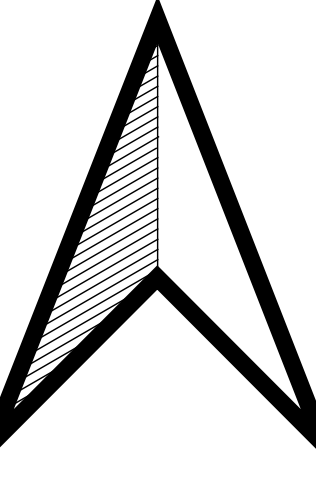
PLUMERGAT

BREC'H  
MORBIHAN

Plan Local d'Urbanisme



Réglement graphique  
Pièce 4.2  
Planche 3/5 Nord-Est



0 250 500 m

PLU approuvé le 27 mai 2019  
Mise à jour n°1 le 17 septembre 2020  
Approbation de la modification simplifiée n°2  
  
Vu pour être annexé à la délibération  
du conseil municipal du 16 mai 2022

- Prescriptions**
- Arbre remarquable (L.151-19)
  - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination
  - Patrimoine vernaculaire (L.151-19)
  - Arbre remarquable (L.151-19)
  - Haie à protéger (L.151-19)
  - Linéaire commercial (L151-16)
  - Sentiers et cheminements à préserver (L.151-19)
  - Marges de recul aux voies à grande circulation
  - Arbre ou boisement remarquable (L.151-19)
  - Espace Boisé Classé
  - Emplacement Réserve
  - Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - Secteur de diversité commerciale à protéger ou à développer
  - Element de patrimoine à préserver (L.151-19)
  - Périmètre de 20 mètres autour des arbres remarquables
- Informations**
- Zone inondable
  - Bande des 100 mètres
  - Zone humide
  - Cours d'eau
- Cadastre**
- Parcelle cadastrale
  - Contour commune
  - Bâti
- Zones urbaines**
- Uaa : Secteur correspondant au centre ancien de l'agglomération, à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
  - Uab : Secteur correspondant au secteur du quartier de Penhoët, à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
  - Uba : Secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
  - Ubb : Secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
  - Ubc : Secteur à vocation d'activités de commerces
  - Ubi : Secteur à vocation d'activités de sports et de loisirs
  - Uil : Zone urbaine à vocation d'activités et d'installations susceptibles d'être incompatibles avec l'habitat
  - Uif : Sous-secteur à vocation d'installations ferroviaires et à la création d'une gare intermodale de transports
- Zones à urbaniser**
- 1AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
  - 1AUe : Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics et d'installations d'intérêt général
  - 1AUI : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
  - 2AUa : Zone à urbaniser (long terme) à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
  - 2AUI : Zone à urbaniser (long terme) à vocation d'activités économiques
- Zones agricoles et naturelles**
- Aa : Secteur agricole
  - Ap : Secteur agricole inconstructible
  - N : Zone naturelle
  - NDS : Secteur correspondant aux espaces terrestres et marins remarquables ou présentant un intérêt biologique ou écologique
  - Ni : Secteur économique en contexte naturel
  - Nl : Secteur correspondant aux espaces naturels de loisirs
  - Np : Secteur naturel protégé en raison de sa proximité avec des cours d'eau
  - Nv : Secteur à vocation d'aire d'accueil de grand passage en contexte naturel

| Libellé             | Numéro | Bénéficiaire                | Destination                             | Surface en m² |
|---------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| Emplacement Réserve | 1      | Commune de Brech            | Création voie communale                 | 1302          |
| Emplacement Réserve | 2      | Commune de Brech            | Extension du cimetière                  | 1336          |
| Emplacement Réserve | 3      | Collectivités territoriales | Élargissement de la voie de l'échangeur | 1955          |
| Emplacement Réserve | 4      | Commune de Brech            | Création voie communale                 | 427           |
| Emplacement Réserve | 7      | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 1780          |
| Emplacement Réserve | 10     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 1239          |
| Emplacement Réserve | 20     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 9814          |
| Emplacement Réserve | 21     | Commune de Brech            | Bassin (assainissement pluvial)         | 870           |
| Emplacement Réserve | 22     | Commune de Brech            | Bassin (assainissement pluvial)         | 508           |
| Emplacement Réserve | 23     | Commune de Brech            | Bassin (assainissement pluvial)         | 296           |
| Emplacement Réserve | 24     | Commune de Brech            | Bassin (assainissement pluvial)         | 2316          |
| Emplacement Réserve | 19     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 1716          |
| Emplacement Réserve | 14     | Commune de Brech            | Élargissement de voie                   | 923           |
| Emplacement Réserve | 18     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 4436          |
| Emplacement Réserve | 11     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 1887          |
| Emplacement Réserve | 16     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 2014          |
| Emplacement Réserve | 12     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 1150          |
| Emplacement Réserve | 9      | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 3783          |
| Emplacement Réserve | 8      | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 711           |
| Emplacement Réserve | 17     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 877           |
| Emplacement Réserve | 15     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 2796          |
| Emplacement Réserve | 6      | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 3603          |
| Emplacement Réserve | 13     | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 2776          |
| Emplacement Réserve | 25     | Commune de Brech            | Noeud paysagiste                        | 912           |
| Emplacement Réserve | 5      | Commune de Brech            | Création d'un chemin                    | 4644          |